

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **05-656400** kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének (Selyeb és Környéke Földtulajdonosi Közösség) képviselője által **2022. június 16. napján 10:00 órára** összehívott földtulajdonosi gyűlésen, a **3809 Selyeb, Központi Telep** címen.

Jelen vannak a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti íven feltüntetett személyek. A jelenléti ív tartalmazza a megjelentek nevét, lakcímét és az általuk tulajdonosként vagy meghatalmazottként képviselt terület nagyságát, valamint a megjelentek által képviselt területnek a vadászterület egészéhez viszonyított arányát.

A regisztrációt követően Cukás Bertalanné, a gyűlést összehívó földtulajdonosi közös képviselő megnyitja a gyűlést, köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen belül 3795,22 ha tulajdonosa szabályszerű meghatalmazással képviselteti magát, amely a vadászterület 7600 ha összterületét figyelembe véve, 49,93%-os képviseleti arányt jelent, így a gyűlés határozatképes. Megállapítja, hogy a gyűlés hirdetményének kifüggesztésére a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon, helyeken és tartalommal került sor és ismerteti a napirendi pontokat:

1. napirendi pont: A földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.

A földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének Cukás Bertalant, jegyzőkönyv vezetőjének Gömöri Attila Mihályt, hitelesítőknak Jancsó Istvánt és dr. Komenda Anettet javasolja, melyet szavazásra bocsát.

1/2022 (06. 16.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú igen szavazattal megválasztotta a gyűlés levezető elnökének Cukás Bertalant, jegyzőkönyv vezetőjének Gömöri Attila Mihályt, hitelesítőknak Jancsó Istvánt és dr. Komenda Anettet.

2. napirendi pont: A földtulajdonosi közös képviselő beszámolója a 2021/2022-es vadászati év pénzügyi gazdálkodásáról.

A földtulajdonosi közös képviselő ismerteti a Selyeb és Környéke Földtulajdonosi Közösség pénzügyi helyzetét, tételesen felsorolja a bevételeket és a működéshez szükséges kiadásokat.

2/2022 (06. 16.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadja a földtulajdonosi közös képviselő pénzügyi beszámolóját.

3. napirendi pont: A Selyeb és Környéke Földtulajdonosi Közösség Működési Szabályzata alapján a tárgyévre vonatkozó haszonbérleti díj mértékének megállapítása. A földtulajdonosi közös képviselő javasolja, hogy a kiadások levonása után hektáronként 271,-Ft, azaz kettőszázhetvenegy forint legyen a vadászterület használatáért a tulajdonosi közösség tagjainak hektáronként fizetendő haszonbérleti díj.

3/2022 (06. 16.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadja a 2021/2022-es vadgazdálkodási évre kifizetendő 271,- Ft/ha összegű haszonbérleti díjat.

4. napirendi pont: Földtulajdonosok részére hasznóbérleti díj kifizetése. A tulajdonosi közösség tagjai között felosztásra kerülő összegeket az egyes tulajdonosok – tulajdonjoguk Vtv. és végrehajtási rendeletei által meghatározott igazolása esetén – a hirdetményben megjelölt helyen és időben személyesen, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjuk útján vehetik át a közös képviselőtől. Az a tulajdonos, aki az őt megillető hasznóbérleti díjat a gyűlésen nem tudja átvenni, erre vonatkozó igényét a közös képviselővel történő telefonos egyeztetés (telefonszám: +36302231835) után érvényesítheti.

4/2022 (06. 16.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú határozattal úgy dönt, hogy az a tulajdonos, aki az őt megillető hasznóbérleti díjat a gyűlésen nem tudja átvenni, erre vonatkozó igényét Csukás Bertalannal történő telefonos egyeztetés (telefonszám: +36302231835) után érvényesítheti.

5. napirendi pont: az elévülési időn túl fel nem vett hasznóbérleti díj felhasználása. A földtulajdonosi gyűlés tagjainak javaslata alapján az elévülési időn túl fel nem vett hasznóbérleti díjakat a közösség a vadászterületen található utak karbantartására, ill. erdősítés miatt megszűnt utak helyett új utak kialakítására fordítsa.


5/2022 (06. 16.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú határozattal úgy dönt, hogy az elévülési időn túl fel nem vett hasznóbérleti díjakat a közösség a vadászterületen található utak karbantartására, ill. erdősítés miatt megszűnt utak helyett új utak kialakítására fordítsa.

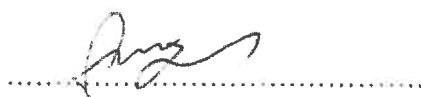
A fentieket követően, mivel a közgyűlés egyéb napirendi pontot megtárgyalni nem kívánt, a levezető elnök a közgyűlést 11:00 órakor berekesztette.



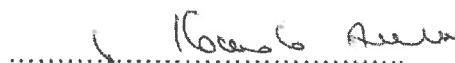
Csukás Bertalan
levezető elnök



Gömöri Attila Mihály
jegyzőkönyvvezető



Jancsó István
hitelesítő



dr. Komenda Anett
hitelesítő

A 2022. 06. 16. napjának 10:00 órákor 3809 Selyeb Központi telepen megtartott földtulajdonosi gyűlésről készült jelentési ív
(regisztráció)

Sor- szám	Név	Lakcím	Képviselt terület ha	Képviselt terület %-os aránya a megjelentekhez viszonyítva	Aláírás
1	Gömör Attila	1174 Budaörs, Szilágyi Dűlő 5	1008,33	21,29%	
2	Csikó's Borfalan	3809 Nyírtó, Fő u. 33	908	19,29%	
3	Dr. Komenda Anett	3114 Felsővadász Pály u. 8/b	677,50	14,39%	
4	Jákun János	3836 Páltelep, Telek ut. 11	477,14	9,86%	
5	Fancsák Lehel	5800 Szent István u. 11	574,48	12,12%	
6	Dobos Denes	3836 Baktaföld, József A. u. 6/b	209,68	4,45%	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

Regisztrált terület összesen: 3795,22 ha 49,93%